

**областное государственное бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение  
Кохомский индустриальный колледж**

Принято на Совете Учреждения  
протокол № 6 от 28. 08. 2014г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОГБПОУ  
Кохомского индустриального  
колледжа  
  
Н.С. Разумова  
«    »      2014г.

**Положение о порядке оплаты за общежитие  
областного государственного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения  
Кохомского индустриального колледжа.**

**1. Порядок оплаты за проживание в общежитии**

1.1. Обучающийся вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенном законодательством Российской Федерации (п. 3 ст. 39 Федерального закона №273-ФЗ, Приказом Минфина РФ и Минэкономразвития РФ от 29.10.2010 № 137н/527"О методических рекомендациях по расчету нормативных затрат на оказание федеральными государственными учреждениями государственных услуг и нормативных затрат на содержание имущества федеральных государственных учреждений", п. 4 ст. 154 ЖК РФ

1.2 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета, установленных непосредственно в общежитии. Определение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354. Согласно п. 4 ст. 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

1.3 Из платы за жилое помещение, предоставляемое обучающимся в общежитии, исключается плата за содержание и ремонт жилого помещения, к которым относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальных услуг электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством РФ температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

-соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности;

-проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством РФ порядке перечень мероприятий;

-обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотров, технического обслуживания, проверки приборов учета и т.д.).

1.4 Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся за все время их проживания и период зимних каникул..

1.5. Внесение платы за проживание в общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (или квитанции) после произведенной оплаты.

1.6. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период зимних каникул.

1.7. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется с учетом мнения Совета обучающихся общежития . Согласно п. 3 ст.39 Федерального закона №273-ФЗ «Об образовании» профессиональный лицей снизил размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся и установил в размере 200,0 рублей в месяц.

## **2. Органы самоуправления в общежитии для обучающихся**

2.1. Для представления интересов обучающихся из числа , проживающих в общежитии, ими создается совет общежития (далее - совет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением и Положением о Совете общежития.

2.2. Совет общежития представляет интересы студентов, координирует деятельность старост комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории.

2.3. Совет общежития помогает воспитателю общежития в организации контроля над сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

2.4. Совет общежития совместно с комендантом и воспитателем общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по обеспечению сохранности жилых помещений, оборудования и мебели, и закреплению за проживающими жилых комнат на весь период обучения.

2.5. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

-переселение по инициативе коменданта общежития, воспитателя, проживающих из одного жилого помещения общежития в другое;

-меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим. Воспитатель общежития принимает меры к поощрению членов совета общежития за успешную работу.

2.6. В каждом жилом блоке общежития избирается староста. Староста жилого блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста жилого блока в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка и Правилами проживания в общежитии, а также решениями совета общежития, принятыми в установленном порядке.

### **3. Порядок предоставления жилых помещений, вселения и выселения из общежития**

3.1. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся по очной форме обучения и нуждающимся в них.

3.2. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

3.3. Распределение мест в общежитии для обучающихся производится с учетом социального и материального положения обучающегося, подтвержденного прилагающимися документами, а также степени участия в общественной, спортивной и культурной жизни колледжа.

3.4. Койко-место в общежитии предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся (п. 4 ст. 39 Федерального закона №273-ФЗ):

-детям-сиротам

-детям, оставшимся без попечения родителей,

-лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

-детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

-подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

-инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

-имеющим право на получение государственной социальной помощи;

Этим категориям обучающихся жилые помещения в общежитии предоставляются **бесплатно**.

3.5. Приказом директора, по согласованию с профсоюзной организацией колледжа утверждается список обучающихся на вселение в общежитие.

3.6. Запрещается использовать жилую площадь студенческих общежитий не по назначению (например, сдавать ее в аренду или заключать по ней иные сделки) при наличии обучающихся, нуждающихся в ней.

3.7 С каждым обучающимся, заселяющимся в общежитие, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством (п. 1 ст. 39 Федерального закона №273-ФЗ). Согласно ст. 94 ЖК РФ договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период

обучения. Переселение из одной комнаты в другую производится по решению администрации и по согласованию с воспитателем и советом общежития.

3.8 Вселение обучающихся в общежитие производится на основании приказа директора, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта, справки о состоянии здоровья, а также при обязательном прохождении инструктажа по технике безопасности и ознакомлении с Правилами проживания в общежитии.

3.9. При отчислении из Учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в срок, указанный в договоре найма жилого помещения, оформляя обходной лист, сдав его коменданту общежития.

Положение вступает в силу с момента утверждения.

Мнение первичной профсоюзной организации учтено.

Протокол №8 от 27.08.2014г.

Мнение совета обучающихся учтено

Протокол №3 от 27.08.2014г